

HUIDIGE SITUATIE referentiewoning



KENMERKEN van de woning

Woningtype	Tussenwoning
Bouwjaar	1984
Oppervlakte	108 m ²
Woningschil	
Vloer	Geïsoleerd (Rc=1,3)
Gevel	Spouwmuur, geïsoleerd (Rc=1,3)
Ramen	Dubbelglas (is aangepast)
Hellend dak	Geïsoleerd (Rc=1,3)
Platdak	nvt
Ventilatie	Mechanisch
Installaties	
Verwarming	Aardgas CV-toestel
Afgifte	radiator
Warmwater	Combitoestel
Koken	Aardgasfornuis
Zonnepanelen	Geen
Huidig jaarverbruik energie	
Aardgas	1320 m ³
Elektriciteit	3230 kWh

Woning is oorspronkelijk.

De woning is matig geïsoleerd, er is nog een besparingspotentieel aanwezig.

Woning is geschikt voor een aansluiting op een warmtenet van 70 °C, of voor een aansluiting met (groen) gas.

Ook is de woning geschikt voor gebruik van een hybride warmtepomp als aanvulling op het aardgas CV-toestel.

VERBETERPAKKETTEN exclusief aanpassing van de verwarmingsinstallatie

Pakket COMFORT: n.v.t.

De huidige woning voldoet al aan de kwaliteit behorend bij het COMFORT-verbeterpakket. Er zijn geen extra maatregelen nodig.

Pakket SPIJTVRIJ: bij onderhoud en renovatie de woningschil aanpassen of aanvullen volgens een moderne standaard.

Isolatie	Ramen en deuren herstellen of vervangen, inclusief aanbrengen van HR++ beglazing en ventilatieroosters. Hellend dak herstellen en isolatie aan de buitenzijde uitbreiden. Verweerde spouwmuurisolatie bijvullen. Betonnen vloer aanpassen voor gebruik van vloerverwarming. Isolatie vervangen.	Glas: Uw=1,8-1,4 Hellend dak: Rc=2,5-3,5 Gevel: Rc=1,6-3,5 Vloer: Rc=2,5-3,5	Investering €6.500 Besparing 540 m ³ Terugverdientijd 10 jaar
Kierdichting	Naden in gebouwschil (gevel, daken en/of vloeren) dichten.		
Ventilatie	Mechanische ventilatie vervangen door exemplaar met vraagsturing (vocht en CO ₂).		

Met dit verbeterpakket is de woningschil voorbereid op het gebruik van een warmtepomp of op een aansluiting met een warmtenet van 50 °C.
Daarvoor dienen de radiatoren vervangen te worden (zie volgende pakket).

Pakket AFGIFTE: bij renovatie van de woning het warmteafgifte- en ventilatiesysteem geschikt maken voor gebruik van een duurzame warmtebron.

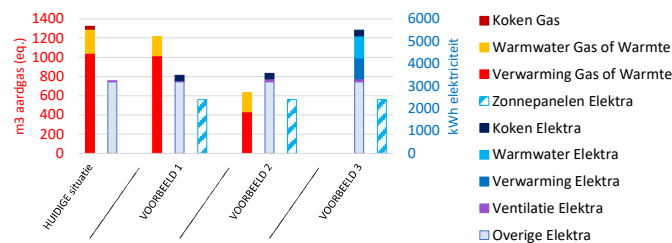
Warmteafgifte	In de woning radiatoren vervangen door vloerverwarming. Kan tegelijk met vloerverbetering. Op de verdiepingen de radiatoren vervangen door LT-convectoren, deels met boosters voor zeer lage temperatuur (ZLT) aanvoer van 35 °C.	Investering € 7.400 Besparing n.v.t.
Ventilatie	In de woonkamer een aanvullende decentrale balansventilatie met warmterugwinning plaatsen voor een beter comfort.	

Met deze verbeteringen kan de woning gebruik gaan maken van een warmtepomp of van een aansluiting op een warmtenet van 50 °C.

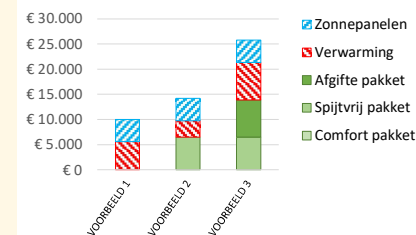
VOORBEELDEN: bovenstaande verbeterpakketten gecombineerd met verwarmingsinstallatie en duurzame bronnen (minder of geen aardgas)

1	Comfort-pakket Warmtenet van 70 °C 8 zonnepanelen
2	Spijtvrij + Comfort-pakket Warmtenet van 50 °C 8 zonnepanelen
3	Afgifte + Spijtvrij + Comfort-pakket Warmtepomp (buitenlucht) 8 Zonnepanelen

Energieverbruik en -productie per jaar



Investeringskosten



Referentiernr.	Schothorst Type D
Type	Tussenwoning
Periode	Periode 3(I):1975-1987
Grootte	klasse 3: 100-149 m ²