

HUIDIGE SITUATIE referentiewoning



KENMERKEN van de woning

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Woningtype | Twee-onder-één-kap |
| Bouwjaar | 1993 |
| Oppervlakte | 166 m ² |
| Woningschil | |
| Vloer | Geïsoleerd (Rc=2,5) |
| Gevel | Geïsoleerd (Rc=2,5) |
| Ramen | Dubbel glas |
| Hellend dak | Geïsoleerd (Rc=2,5) |
| Platdak | Geïsoleerd (Rc=2,5) |
| Ventilatie | Mechanisch |
| Installaties | |
| Verwarming | Aardgas CV-toestel |
| Afgifte | radiator |
| Warmwater | Combitoestel |
| Koken | Aardgasfornuis |
| Zonnepanelen | Geen |
| Huidig jaarverbruik energie | |
| Aardgas | 1970 m ³ |
| Elektriciteit | 3800 kWh |

Woning is oorspronkelijk.

De woning is voldoende geïsoleerd, er is nog een klein besparingspotentieel aanwezig.

Woning is geschikt voor een aansluiting op een warmtenet van 70°C, of voor een aansluiting met (groen) gas.

Ook is de woning geschikt voor gebruik van een hybride warmtepomp als aanvulling op het aardgas CV-toestel.

VERBETERPAKKETTEN exclusief aanpassing van de verwarmingsinstallatie

Pakket COMFORT: n.v.t.

De huidige woning voldoet al aan de kwaliteit behorend bij het COMFORT-verbeterpakket. Er zijn geen extra maatregelen nodig.

Pakket SPIJTVRIJ: bij onderhoud en renovatie de woningschil aanpassen of aanvullen volgens een moderne standaard.

Isolatie Enkel- en dubbelglas vervangen door HR++ beglazing, inclusief aanbrengen van ventilatieroosters.

Glas: Uw=1,8-1,4

Investering €7.600
Besparing 460 m³
Terugverdientijd 14 jaar

Kierdichting Bij openslaande ramen en deuren tochtwering herstellen. Naden in gebouwschil (gevel, daken en/of vloeren) herstellen.

Ventilatie Mechanische ventilatie vervangen door exemplaar met vraagsturing (vocht en CO₂).

Met dit verbeterpakket is de woningschil voorbereid op het gebruik van een warmtepomp of op een aansluiting met een warmtenet van 50°C.

Daarvoor dienen de radiatoren vervangen te worden (zie volgende pakket).

Pakket AFGIFTE: bij renovatie van de woning het warmteafgifte- en ventilatiesysteem geschikt maken voor gebruik van een duurzame warmtebron.

Warmteafgifte In de woning radiatoren vervangen door vloerverwarming. Kan tegelijk met vloerverbetering.

Op de verdiepingen de radiatoren vervangen door LT-convectoren, deels met boosters voor zeer lage temperatuur (ZLT) aanvoer van 35°C.

Investering €13.200
Besparing n.v.t.

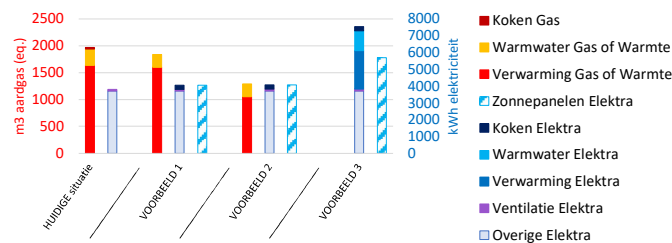
Ventilatie In de woonkamer een aanvullende decentrale balansventilatie met warmterugwinning plaatsen voor een beter comfort.

Met deze verbeteringen kan de woning gebruik gaan maken van een warmtepomp of van een aansluiting op een warmtenet van 50°C.

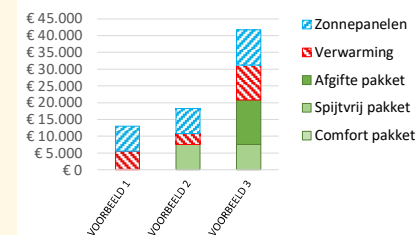
VOORBEELDEN: bovenstaande verbeterpakketten gecombineerd met verwarmingsinstallatie en duurzame bronnen (minder of geen aardgas)

| | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| 1 | Comfort-pakket | Warmtenet van 70 °C | 14 zonnepanelen |
| 2 | Spijtvrij + Comfort-pakket | Warmtenet van 50 °C | 14 zonnepanelen |
| 3 | Afgifte + Spijtvrij + Comfort-pakket | Warmtepomp (buitenlucht) | 19 Zonnepanelen |

Energieverbruik en -productie per jaar



Investeringskosten



| | |
|----------------|----------------------------------|
| Referentiennr. | Schothorst Type F |
| Type | Twee-onder-één-kap |
| Periode | Periode 4(I):1992-2005 |
| Grootte | klasse 4: 150-199 m ² |